

Zmluva o nájme služobného bytu

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Vlastník :

Obec Jakubov
Obecný úrad, Jakubov č. 191, 900 63 Jakubov
IČO : 00304816
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

Prenajímateľ :

Základná škola Jakubov
Jakubov, č. 276
IČO : 31810250
Zastúpená riaditeľom školy Mgr. Danušou Lazarovou

Nájomca :

Mgr. Otrubová Eva

dohodli sa na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme služobného bytu

Čl.1.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu služobný byt umiestnený v budove Základnej školy v Jakubove. Byt je 1-izbový a je zaradený do II. kategórie. Jeho výmera je 40 m².

Čl.2.

Doba nájmu bytu a zánik nájmu bytu

1. Prenájom služobného bytu je viazaný na pracovný pomer nájomcu, ako učiteľky v Základnej škole v Jakubove. **Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1. októbra 2012 do doby trvania pracovného pomeru nájomcu v škole.**
2. Nájom bytu môže zaniknúť vzájomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom. Táto dohoda musí mať písomnú formu a je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Nájom môže zaniknúť písomnou výpoveďou, ktorá musí obsahovať lehotu, kedy sa má nájom ukončiť.. Lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

Čl.3.

Nájomné a úhrada za plnenie poskytované užívaním bytu

1. Výška úhrady nájomného z bytu ako i výška úhrady za plnenie, poskytované s užívaním bytu/d'alej len ceny služieb/ je stanovená opatrením MVSR z 23.4.2008 č. 01/R2008 o regulácii cien nájmu bytov.

2. Jej výpočet je uvedený v evidenčnom liste.
3. Výška úhrady nájomného bytu je 443,76 Eur ročne, t.j. mesačne **36,98 Eur**.
4. Za služby spojené s užívaním bytu ročne 291 Eur, t.j. mesačne **24,25 Eur**.
5. Nájomca bude uhrádzať mesačné nájomné a preddavok za služby spojené s užívaním bytu mesačne, v celkovej výške 61,23 Eur vždy 15. Dňa bežného mesiaca, toho, ktorého roku formou zrážky zo mzdy.

Čl. 4.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi úplný a nerušený výkon práv spojený s užívaním bytu.
2. Prenajímateľ odovzdá byt nájomcovi v deň vzniku nájmu, pokiaľ sa s nájomcom nedohodne inak. Táto dohoda má písomnú formu a je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Pri službách spojených s užívaním prenajatého bytu sa prenajímateľ riadi podľa platných Všeobecných záväzných nariadení obce Jakubov.
4. O prevzatí bytu nájomcom sa spíše Zápisnica o prevzatí bytu, podpísaná prenajímateľom a nájomcom, ktorá je prílohou nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Nájomca odovzdá byt prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a to najneskôr posledný deň nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl.5.

Záverečné ustanovenie

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je evidenčný list a výpis z uznesenia OZ obce Jakubov č. 106/2012 zo dňa 13.12. 2012, kde OZ schválilo prenájom služobného bytu. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu a vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. K zmene podmienok zmluvy môže prísť len formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi stranami.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Základná škola Jakubov zverejní na svojom webovom sídle. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis je pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre vlastníka.

V Jakubove dňa 07.05.2013

za vlastníka



prenajímateľ



nájomca