

Zmluva o nájme nebytových priestorov

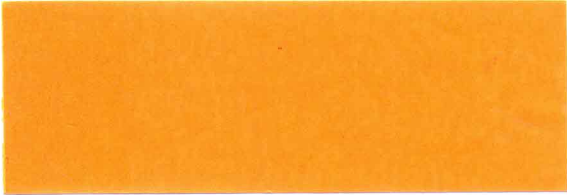
(v zmysle zákona č. 116/1990 v platnom znení)

Zmluvné strany

Vlastník : Obec JAKUBOV
(ďalej len vlastník) v zastúpení Mgr. Peter Gajdár ,starosta obce
Adresa : Obecný úrad Jakubov,
900 63 Jakubov, č. 191
IČO: 00304816

Správca : Základná škola Jakubov
(ďalej len prenajímateľ) v zastúpení Mgr. Dana Lazarová, riaditeľ školy
Adresa: Základná škola Jakubov
900 63 Jakubov č. 276
IČO: 31810250
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko,
číslo účtu 3249053005/5600

Nájomca : BOBÁKOVÁ Miroslava
(ďalej len nájomca)



Predmet a účel nájmu

1. Základná škola ako prenajímateľ so súhlasom vlastníka prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch školy.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, ktoré budú využité na športovú činnosť: **volejbal**
3. Predmetom nájmu je: telocvičňa
šatňa
hygienické zariadenie
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 10.04.2013 – do 31.10. 2013**
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

3.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán.**
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| ➤ Pondelok | |
| ➤ Utorok | |
| ➤ Streda | od 19.00 – do 20.00 hod. |
| ➤ Štvrtok | |
| ➤ Piatok | |
| ➤ Sobota | |
| ➤ Nedeľa | |

- Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom takto:
6,64 €/ hod. (slovom šesť eur šesťdesiatštyri centov)
z toho : nájomného vo výške **3,32 €**,
za služby spojené s nájmom vo výške **3,32 €**.
- Úhradu nájmu vykoná nájomca na účet č. 324 905 3005/5600 vedení v Prima banke Slovensko, alebo v hotovosti do pokladne základnej školy.

4.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
- Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
- Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

5.

Práva a povinnosti nájomcu

- Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a priláhlých priestorov.
- Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
- Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

6.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:

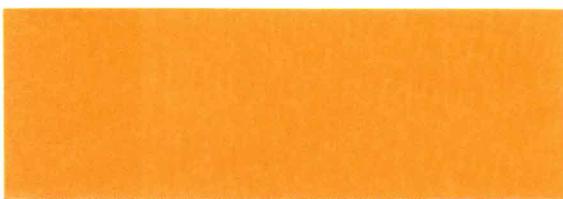
- a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
- b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- c) dohodou zmluvných strán
4. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ihneď aj pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

7.

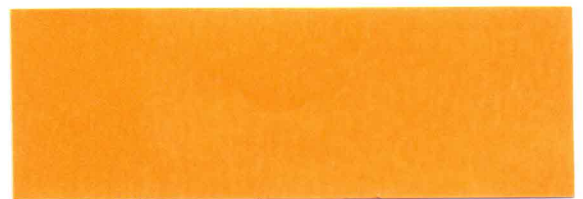
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, Základná škola Jakubov zverejní na svojom webovom sídle. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

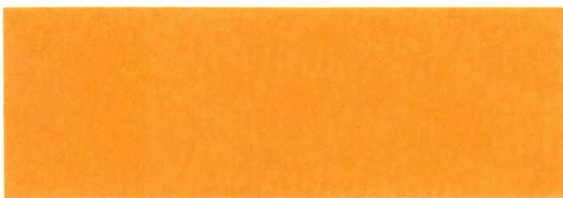
V Jakubove, dňa 7.05.2013



prenajíateľ



nájomca



vlastník

