

Zmluva o nájme nebytových priestorov


(v zmysle zákona č. 116/1990 v platnom znení)

Zmluvné strany

Vlastník : Obec JAKUBOV
(ďalej len vlastník) v zastúpení Mgr. Peter Gajdár ,starosta obce
Adresa : Obecný úrad Jakubov,
900 63 Jakubov, č. 191
IČO: 00304816

Správca : Základná škola Jakubov
(ďalej len prenajímateľ) v zastúpení Mgr. Dana Lazarová, riaditeľ školy
Adresa: Základná škola Jakubov
900 63 Jakubov č. 276
IČO: 31810250
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko,
číslo účtu 3249053005/5600

Nájomca : MENDL František
(ďalej len nájomca)



1.

Predmet a účel nájmu

1. Základná škola ako prenajímateľ so súhlasom vlastníka prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch školy.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, ktoré budú využité na športovú činnosť: **futbal**
3. Predmetom nájmu je: telocvičňa
šatňa
hygienické zariadenie
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2015 – do 31.12. 2015**
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

3.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán.**

2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách

- **Pondelok od 19.30 – do 21.00 hod.**
- Utorok
- Streda
- Štvrtok
- Piatok
- Sobota
- Nedeľa

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom takto:

10,00 €/ hod. (slovom desať eur)

z toho : nájomného vo výške **7,00 €**,

za služby spojené s nájmom vo výške **3,00 €**.

4. Úhradu nájmu vykoná nájomca na účet č. 324 905 3005/5600 vedení v Prima banke Slovensko, alebo v hotovosti do pokladne základnej školy.

4.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

5.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

6.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) dohodou zmluvných strán
4. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ihneď aj pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

7.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, Základná škola Jakubov zverejní na svojom webovom sídle. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Jakubove, dňa 23.1.2015

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
č. 275
900 63 JAKUBOV
okr. Malacky
IČO: 31810250

.....
prenajíateľ



.....
nájomca

.....
vlastník