

# Zmluva o nájme služobného bytu

uzatvorená podľa § 685a nasl. Občianskeho zákonníka  
a §15 VZN č. 2/2012 zásady hospodárenia s majetkom obce  
medzi zmluvnými stranami:

## Vlastník :

Obec Jakubov  
Obecný úrad, Jakubov č. 191, 900 63 Jakubov  
IČO : 00304816  
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

## Prenajímateľ :

Základná škola Jakubov  
Jakubov, č. 276  
IČO : 31810250  
Zastúpená riaditeľom školy Mgr. Danušou Lazarovou

## Nájomca :

Mgr. Róbert Szekula

dohodli sa na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme služobného bytu

### Čl.1.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu služobný byt umiestnený v budove Základnej školy v Jakubove. Byt je 2-izbový a je zaradený do I. kategórie. Jeho výmera je 60,51 m<sup>2</sup>.

### Čl.2.

#### Doba nájmu bytu a zánik nájmu bytu

1. Prenájom služobného bytu je viazaný na pracovný pomer nájomcu, ako učiteľky v Základnej škole v Jakubove. **Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1. septembra 2015 do doby trvania pracovného pomeru nájomcu v škole.**
2. Nájom bytu môže zaniknúť vzájomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom. Táto dohoda musí mať písomnú formu a je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Nájom môže zaniknúť písomnou výpoveďou, ktorá musí obsahovať lehotu, kedy sa má nájom ukončiť. Lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

### Čl.3.

#### Nájomné a úhrada za plnenie poskytované užívaním bytu

1. Výška úhrady nájomného z bytu ako i výška úhrady za plnenie, poskytované s užívaním bytu/d'alej len ceny služieb/ je stanovená opatrením MVSR z 23.4.2008 č. 01/R2008 o regulácii cien nájmu bytov.

2. Jej výpočet je uvedený v evidenčnom liste.
3. Výška úhrady nájomného bytu je **646,08 Eur** ročne, t.j. mesačne **53,84 Eur**.
4. Za služby spojené s užívaním bytu ročne **1 319,04 Eur**, t.j. mesačne **109,92 Eur**.
5. Nájomca bude uhrádzať mesačné nájomné a preddavok za služby spojené s užívaním bytu mesačne, v celkovej výške **163,76 Eur** vždy 15. dňa bežného mesiaca, toho, ktorého roku formou zrážky zo mzdy.

#### Čl. 4.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi úplný a nerušený výkon práv spojený s užívaním bytu.
2. Prenajímateľ odovzdá byt nájomcovi v deň vzniku nájmu, pokiaľ sa s nájomcom nedohodne inak. Táto dohoda má písomnú formu a je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Pri službách spojených s užívaním prenajatého bytu sa prenajímateľ riadi podľa platných Všeobecných záväzných nariadení obce Jakubov.
4. O prevzatí bytu nájomcom sa spíše Zápisnica o prevzatí bytu, podpísaná prenajímateľom a nájomcom, ktorá je prílohou nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Nájomca odovzdá byt prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a to najneskôr posledný deň nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

#### Čl.5.

#### Záverečné ustanovenie

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je evidenčný list Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu a vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. K zmene podmienok zmluvy môže prísť len formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi stranami.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Základná škola Jakubov zverejní na svojom webovom sídle. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis je pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre vlastníka.

V Jakubove dňa 8. 2. 2015  
**OBEC JAKUBOV**  
Obecný úrad  
Jakubov č 191  
900 63 JAKUBOV  
IČO: 00304816, DIČ: 2020643625

Mgr. Peter Gajdár  
za vlastníka

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
č. 276  
900 63 JAKUBOV  
okr. Malacky  
IČO: 31810250

Mgr. Lazarová Dana  
prenajímateľ

Mgr. Róbert Szekula  
nájomca